



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«27» декабря 2017 г.

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
скреплено печатью 12 страниц(ы)
Должность ответственного лица:
Ведущий специалист группы выпуска проектов
Подпись: А.В. Быстров /Быстров А.В./
Дата «27» 12 2017

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-5243-17

Объект капитального строительства:

многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной
автостоянкой, 1-я очередь «1А», 1 этап
по адресу:

улица Золоторожский Вал, вл. 11,
район Лефортово,

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация
(корректировка)

№ 6487-17/МГЭ/4647-2/4

043901

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 05.12.2017 № 106995602.

Договор на проведение государственной экспертизы от 08.12.2017 № И/644.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, 1-я очередь «1А», 1 этап (корректировка).

Строительный адрес: улица Золоторожский Вал, вл.11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели без изменений – в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 10.11.2015 № 1105-15/МГЭ/4647-1/4. (рег. № 77- 1-2-0802-15)).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом, торгово-бытовой объект, административно-деловой объект, жилищно-коммунальный объект.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, кафе, магазин, офисное здание (помещения), подземная стоянка.

Характерные особенности: Многоквартирный 8 этажный

четырёхсекционный жилой дом с встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой из монолитных железобетонных конструкций с размещением на первом этаже нежилых помещений общественного назначения. Верхняя отметка здания по парапету – 29,900.

Уровень ответственности: нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

АО «Группа Компаний ИНЖГЛОБАЛ».

Место нахождения: 119285, г.Москва, ул.Пудовкина, д.13.

Свидетельство о допуске от 18.10.2009 № 1027-2015-7718827632-П-3, выданное СРО НП «ГИЛЬДИЯ ИНЖЕНЕРОВ И АРХИТЕКТОРОВ».

Генеральный директор: Карапетян А.Х.

ООО «ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ООО «ЮПТП»).

Место нахождения: 125363, г.Москва, ул.Новопоселковая, д. 6, корп.217.

Свидетельство от 24.04.2017 № 0714.02-2016-7703815352-П-166, выданное СРО НП «АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ».

Генеральный директор: Крыштул А.Л

ООО «СМУС № 18».

Место нахождения: 109202, г.Москва, Фрезер шоссе, д.5, корп.1, комн.46, пом. I.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.10.2017 № СРО-П-036=14102009, выданное СРО НП «Ассоциация Саморегулируемая организация «Лига проектировщиков подземных сооружений».

Генеральный директор: Логвиненко С.В.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик-Застройщик): ООО «КОНЦЕПЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «КСС»).

Место нахождения: 119590, г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.70.

Генеральный директор: Дерябина А.В.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуется.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта: «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (1-я очередь «1А») 1 этап» по адресу: ул.Золоторожский Вал, вл.11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы» рассмотрены в Мосгосэкспертизе – (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 10.11.2015 № 1105-15/МГЭ/4647-1/4 (рег. № 77- 1-2-0802-15).

Проектная документация представлена повторно в связи:
с получением новых технических условий на проектирование систем и сетей связи;

с изменением решений по внутренней отделке – внутриквартирные перегородки, перегородки санузлов и кухонь выполняются высотой в один ряд блоков (высотой не более 300 мм), выполнение в полном объеме межкомнатных перегородок, перегородок санузлов и кухонь, установка в них дверных блоков выполняется собственником после ввода объекта в эксплуатацию.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта: «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (1-я очередь «1А») 1 этап (корректировка)» по адресу: ул.Золоторожский Вал, вл.11, район Лефортово, Юго-Восточный

административный округ города Москвы, утвержденное ООО «КСС» (без даты), согласованно АО «ГК ИНЖГЛОБАЛ» (без даты).

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-141000-017429, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 23.09.2015 № 3369.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ЗАО «Искрателеком» от 27.02.2017 № 192-Леф;
 ООО «ЮПТП» от 22.04.2016 № 047/4;
 Департамента ГОЧС и ПБ от 06.03.2017 № 2601.

Остальные технические условия без изменений – в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 10.11.2015 № 1105-15/МГЭ/4647-1/4. (рег. № 77-1-2-0802-15)).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
1	Раздел 1-К. Пояснительная записка.	АО «ГК ИНЖГЛОБАЛ»
Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	Раздел 5-К. Сети связи. Часть 1. Радиофикация.	ООО «ЮПТП»
5.5.5	Раздел 5-К. Сети связи. Часть 2. Наружные сети радиофикации.	ООО «ЮПТП»
5.7.2	Раздел 5-К. Сети связи. Часть 3. Домовая распределительная сеть, мультисервисная	ООО «СМУС № 18»

	сеть (телевидение, IP-телевидение, интернет).	
5.7.3	Раздел 5-К. Сети связи. Часть 4. Домовая распределительная сеть, мультисервисная сеть (телевидение, IP-телевидение, интернет). Наружная сеть.	ООО «СМУС № 18»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на проектирование (корректировку) и техническими условиями: ЗАО «Искрателеком»; ООО «ЮПТТ»; «Департамента ГОЧС и ПБ».

В связи с корректировкой проектной документации, связанной с требованиями задания на проектирование (корректировку) и получением новых технических условий, вновь разработаны проектные решения для мультисервисной сети (телефонизация, сеть передачи данных, телевидение), радиофикации, объектовой системы оповещения.

Наружные сети связи: мультисервисная сеть.

Мультисервисная сеть: предусмотрено строительство 2-отверстной кабельной канализации от кабельного колодца ТК-91а до проектируемого корпуса 6, с устройством железобетонных колодцев ККСр-2, с прокладкой волоконно-оптического кабеля марки ОЦН-16А-2,7 от существующего оптического кросса (узел связи ЗАО «Искрателеком» – Шоссе Энтузиастов, д.7) до оптического кросса проектируемого узла связи (корпус 6).

Внутренние сети и системы связи: мультисервисная сеть, радиофикация, объектовая система оповещения.

Мультисервисная сеть для предоставления телекоммуникационных услуг (городская и междугородная телефонная связь, передача данных, телевидение). Система построена по топологии типа «звезда» в составе шкафов телекоммуникационных, волоконно-оптических кабелей, кабелей типа «витая пара» категории «5е», оптических кроссов, патч-панелей и плинтвов категории «5е», коммутационных оптических шнуров, патч-кордов, оконечного оборудования (абонентских розеток).

Радиофикация. Система трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи с установкой оборудования радиотрансляционного узла,

коробок ограничительных и ответвительных, радиорозеток абонентских, с прокладкой кабелей.

Объектовая система оповещения. Предусмотрена система с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи, с монтажом оборудования приема сигналов по цифровой сети и организацией тракта звукового вещания сигналов ГО ЧС, с монтажом речевых оповещателей и прокладкой кабелей.

Остальные проектные решения без изменений – в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.11.2015 № 1105-15/МГЭ/4647-1/4 (рег. № 77- 1-2-0802-15).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По сетям связи

Предоставлено письмо ООО «Концепция современного строительства» от 25.12.2017 №02-40/179 о запросе ТУ на врезку в телефонную канализацию ПАО «МГТС».

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

3.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, 1-я очередь «1А», 1 этап (корректировка)» по адресу: улица Золоторожский Вал, вл.11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 10.11.2015 № 1105-15/МГЭ/4647-1/4. (рег. № 77- 1-2-0802-15).

Начальник Управления комплексной экспертизы
«3.1. Организация государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с правом утверждения заключения государственной экспертизы»

О.А. Папонова

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения» (ведущий эксперт, раздел «Пояснительная записка»)

А.В. Тряпицын

Государственный эксперт-инженер
«2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации»
(подраздел «Сети связи»)

Д.В. Рябченков

